

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno-budowlanego : rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego na dz 428/3 (powstałej z podziału działki 428/1 na dz. 428/2 i 428/3) w m. Charzykowy gm. Chojnice

PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ZGODNIE Z DECYZJĄ NR AB.6740.1.350.2013 Z DNIA 04.06.2013r. ORAZ DECYZJĄ NR AB.6740.1.93.2019 Z DNIA 01.03.2019r.

1 Zmiany do projektu architektoniczno budowlanego:

Budynek biurowo-magazynowo-warsztatowy (ETAP I)

- 1.1 Zmieniono ocieplenie z 12 cm styropianu EPS 70-040 na 20 cm styropianu grafitowego EPS 70-031
- 1.2 Zmieniono ocieplenie stropu nad piętrem z 15 cm do 20 cm
- 1.3 Zmiana ogrzewania budynku z gruntowych pomp ciepła z sondami pionowymi na powietrzne pompy ciepła w projekcie Instalacji sanitarnych
- 1.4 Zmieniono sposób wentylacji z grawitacyjnej na mechaniczną w części pomieszczeń.
- 1.5 Zrezygnowano z wykonania części kominów wentylacji grawitacyjnej wg rzutu dachu oraz rysunków elewacji.
- 1.6 Zmieniono więźbę dachową wg rysunków rzutów więźby dachowej oraz przekrojów.
- 1.7 Zamieniono pomieszczenie 1.19 Archiwum z 1.22 Pomieszczenia Technicznym
- 1.8 Zamieniono pomieszczenie 1.13 WC Kobiet z 1.17 WC Niepełnosprawnych wraz z zmniejszeniem pomieszczenia WC Kobiet i powiększeniem pomieszczenia WC Niepełnosprawnych
- 1.9 Zmniejszenie pomieszczeń 1.14 i 1.15 (pomieszczenie WC Mężczyzn z Przedsionkiem)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu budowlanego:

Budynek biurowo-magazynowo-warsztatowy

*Kategoria obiektu budowlanego: XVI budynki biurowe
XVIII budynki przemysłowe*

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Zamierzony sposób użytkowania

Nie zmienia się funkcji obiektu.

2.2 Program użytkowy: zestawienie nazw pomieszczeń, rodzaju posadzek, wielkości powierzchniowe :

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	podłoga	pow. (m2)
1.01	WARSZTAT	Pos.przemysłowa	30,23
1.02	MAGAZYN	GRESS	31,92
1.03	Warsztat z kanałem	Pos.przemysłowa	70,55
1.04	PRZEDSIONEK	GRESS	5,49
1.05	KL. SCHODOWA	GRESS	17,78
1.06	MAG. KOSIAREK I SPRZĘTU	Pos.przemysłowa	44,10
1.07	KORYTARZ	GRESS	45,43
1.08	PRZEDSIONEK	GRESS	3,33
1.09	BIURO dz.techn.	Paneli ACS	25,80
1.10	BIURO	Paneli winylowe	21,35
1.11	BIURO OBSŁUGI KL	Wykl dywan w płytkach	28,42
1.12	POM GOSPODARCZE	GRESS	2,89
1.13	WC-NIEPEŁ- WC K	GRESS	4,26
1.14	WC M.	GRESS	2,89
1.15	PRZEDSIONEK	GRESS	3,32
1.16	KORYTARZ	GRESS	32,84
1.17	WC-K- WC N	GRESS	4,95
1.17-A	PRZEDSIONEK	GRESS	2,58
1.18	BIURO dz. tech.	Paneli ACS	28,52
1.19	ARCHIWUM	Paneli winylowe	17,46
1.20	BIURO	Paneli ACS	18,65
1.21	SERWEROWNIA	Wykl. PCV ant...	10,89
1.22	POM.TECHNICZNE	GRESS	8,64
1.23	PRZEDSIONEK	GRESS	3,71
1.24	HOLL	GRESS	34,41
RAZEM			497,41

498,21m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRA			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	podłoga	pow. (m2)
2.01	Jadalnia	GRESS	30,60
2.02	Szatnia czysta	GRESS	18,00
2.03	Umywalnia	GRESS	15,42
2.04	Przedsiónek	GRESS	3,43
2.05	Wc-m	GRESS	2,54
2.06	Pom gosp	GRESS	1,75
2.07	Szatnia brudna	GRESS	18,01
2.08	Susznarnia i pralka	GRESS	13,92
2.09	Biuro	Paneli ACS	18,00
2.10	Archiwum	Paneli winylowe	10,42
2.11	Biuro	Paneli ACS	20,19
2.12	Biuro	Paneli winylowe	23,19
2.13	Sekretariat	Wykl. dyw. w płytkach	27,14
2.14	Gabinet Prezesa	Wykl. dyw. w płytkach	28,44
2.15	Korytarz	GRESS	60,12
2.16	Kl. schod	GRESS	19,03
2.17	Zaplecze sekretariatu	GRESS	2,99
2.18	KUCHNIA	GRESS	6,33
2.19	Sala konferencyjna	Paneli ACS	54,87
2.19A	Zaplecze sali	Wykl. dyw. w płytkach	3,58
2.20	Gabinet -Vice prezesa	Wykl. dyw. w płytkach	19,74
2.21	Biuro	GRESS	20,02
2.22	WC kobiet	Wykl. dywan w płytkach	4,26
2.23	Holl	GRESS	26,99
2.24	Korytarz	GRESS	20,31
2.24a	Korytarz	Paneli winylowe	11,75
2.25	Kl.schodowa	Wyk.pcv z korundem	12,85
2.26	WC męski	GRESS	5,85
			487,96 ...

489,31 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- 3.1 Układ przestrzenny i forma architektoniczna - bez zmian

3.2 Pokrycie dachowe -bez zmian

3.3 Wykończenie elewacji

3.3.1. Projektuje się zmianę grubości docieplenia ścian zewnętrznych z styropianu 12 cm na **styropian grafitowy EPS 70-031 o gr. 20 cm** w systemie lekkim z cienkowarstwową wyprawą akrylową bez zmian.

3.4 Ustalenia wynikające z „Decyzji o warunkach zabudowy” nr BM.6730.17.9.2012 z dnia 04.07.2012 wydanej przez Wójta Gminy Chojnice

Zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie zagospodarowania terenu

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) kubatura: korekta ist. ~~6272~~ **5139 + 125 = 5264 m³**

b) zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy: korekta ist. ~~580,86~~ **591+15,57=606,57 m²**

powierzchnia użytkowa : ist. ~~985,37~~ **+ 2,15 = 987,52 m²**

powierzchnia całkowita : korekta ist. ~~2071,25~~ **1161,72+51,42= 1213,14 m²**

c) wysokość : bez zmian

szerokość po zmianie **31,14 m (zwiększa się o 16 cm)**

długość po zmianie **39,33 m (zwiększa się o 16 cm)**

d) liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian

liczba kondygnacji podziemnych bez zmian

liczba kondygnacji ogółem: bez zmian

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

zgodnie z opisem ppoż

f) Program użytkowy: zestawienie nazw pomieszczeń, rodzaju posadzek, wielkości powierzchniowe znajdujące się na rzutach kondygnacji.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: bez zmian

6. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych. Budynek będzie w całości stanowił budynek biurowo-magazynowo-warsztatowy na potrzeby jednego użytkownika:

bez zmian

7. Budynek nie będzie pełnił funkcji budynku mieszkalnego

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze :

bez zmian

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

nie przewiduje się zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych

Zagrożenie wycieku paliwa i olejów z pojazdów do gruntu

Na terenie zakładu, w części objętej przedmiotową analizą, odbywał się będzie ruch

pojazdów, związany z transportem wewnętrznym.

W trakcie tego może dojść do wycieku paliwa bądź olejów i płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Sytuacja taka, jak wyżej przedstawione, jest hipotetyczna, ale nie można wykluczyć jej zaistnienia. Jako zabezpieczenie przed ewentualnością zanieczyszczenia gruntu, zaplanowano stosowanie działań doraźnych, polegających na sorpcji rozlanego zanieczyszczenia. A pozostałość uniesiona wodami deszczowymi lub ze spłukania zostanie zatrzymana na włókninie filtracyjnej separatora węglowodorów ropopochodnych. Nie przewiduje się wystąpienia w związku z realizacją inwestycji katastrofy naturalnej lub budowlanej.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

W projektowanym budynku będą wytwarzane odpady bytowe odbierane przez służby komunalne oraz odpady z warsztatu będą odbierały firmy specjalistyczne,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :
nie przewiduje się

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Proj. budynek zlokalizowany będzie w miejscu zbiorników napowietrzających po byłej oczyszczalni ścieków

Na projektowanym terenie występuje zadrzewienie nie kolidujące z projektowanym budynkiem. Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Sposób użytkowania budynku pozwala na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych poza terenami utwardzonymi.

Posadowienie obiektu powyżej poziomu wód gruntowych zapewnia nienaruszalność w celu ochrony warstwy gleby należy warstwy czarnoziem zdjąć i rozplantować po zakończeniu procesu budowy na przedmiotowej działce w miejscu zieleni .

10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

11. a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

L.p.	Parametr	Symbol	Zapotrzebowanie - Wariant projektowany [kWh/rok]
1	Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania	$Q_{k,H}$	39 198,31
2	Zapotrzebowanie na energię użytkową do chłodzenia	$Q_{c,H}$	22 039,54
3	Zapotrzebowanie na energię użytkową do wentylacji	Q	-
3	Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej	$Q_{k,W}$	3203,33

b) dostępne nośniki energii,

- energia z sieci energetycznej
- energia z agregatu prądotwórczego
- energia z instalacji fotowoltaicznej

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

1) System hybrydowy: zasilanie z sieci energetycznej i energia z instalacji fotowoltaicznej

2) Zasilanie z agregatu prądotwórczego

- d) obliczenia optymalizacyjno -porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Dla prawidłowego funkcjonowania zakładu potrzeba minimum 90 kw

- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wybiera się system hybrydowy.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,
zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608);

Zaprojektowano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- a) **pompy ciepła zapewniające ogrzewanie pomieszczeń , ciepła wode**
b) **centrale wentylacji mechanicznej zapewniające prawidłową wentylację**

14. Charakterystyka ekologiczna :

Zaprojektowane pompy ciepła w połączeniu z fotowoltaiką zapewnia brak emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza .

Budowa obiektów na zdegradowanej przestrzeni po byłej oczyszczalni ścieków przyczynia się do prawidłowego gospodarowania terenami.

15. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze – **zapewnia się dostęp osób niepełnosprawnych i starszych do obiektu z poziomu terenu na parter gdzie są pomieszczenia obsługi interesantów oraz w pobliżu tych pomieszczeń zlokalizowano wc przystosowane dla takich osób**

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
zgodnie z załączonym opisem ppoż

17. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5. ust.1. ustawy Prawo Budowlane

1) Projektowany budynek spełnia wymagania podstawowe dotyczące :	Sposób spełnienia wymagań
a) Nośności i stateczności	Nośność i stateczność konstrukcji zapewniają zastosowane

konstrukcji	rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji obiektu. Powyższe rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich.
b) Bezpieczeństwa pożarowego	Bezpieczeństwo pożarowe – uwzględniono wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Szczegółowy opis zastosowanych rozwiązań znajduje się w części opisowej projektu podstawowego zatytułowanej „Opis techniczny – Ochrona przeciwpożarowa”
c) Higieny, zdrowia i środowiska	Wymagania dot. higieny, zdrowia i środowiska spełniono przez: - w projekcie użyto materiałów i wyrobów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów - W projekcie przewidziano zastosowanie materiałów i technologii zapewniających nie przekroczenie wymaganych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Właściwości zastosowanych materiałów muszą być potwierdzone stosownymi atestami lub certyfikatami. - Budynek został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku przez zaprojektowanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych. - zaprojektowano wentylację w części budynku grawitacyjną, a w części mechaniczną - zapewniono zabezpieczenie potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników obiektu w projektowanej „Rozbudowie, przebudowie budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego” -zapewniono sposób usuwania odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach w wydzielonym miejscu gromadzenia odpadów dla całego zamierzenia i wywożone na gminne wysypisko śmieci.
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów	Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego, wyposażenia, elementy zagospodarowania terenu wokół budynku zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika zgodnie z obowiązującymi przepisami .
e) Ochrony przed hałasem	- Urządzenia emitujące hałas będą znajdowały się w budynku, który posiada ściany izolujące akustycznie przed wydobywaniem się hałasu przekraczającego normy na zewnątrz.
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	Budynek zaprojektowany zgodnie z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , z późniejszymi zmianami - Projektowane okna i przegrody budowlane spełniają powyższe wymagania zgodnie z Załącznikiem nr 2 punkt 1.3. WT Zaprojektowano ogrzewanie budynku za pomocą pomp ciepła, wentylacja realizowana jest za pomocą wentylacji mechanicznej, a w pomieszczeniach nie wentylowanych mechanicznie - grawitacyjna
g) Zrównoważonego wykorzystania zasobów	Materiały, z których projektowany jest budynek w większości nadają się do recyklingu.

naturalnych	
2) Projektowany budynek spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie :	Sposób spełnienia wymagań
a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,	- <u>zaopatrzenie w wodę</u> Zapotrzebowanie na wodę : na potrzeby bytowe i potrzeby wody ppoż.z gminnej sieci wodociągowej bez zmian - <u>zaopatrzenie w energię elektryczną</u> Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej bez zmian i fotowoltaikę - <u>zaopatrzenie w ciepło</u> realizowane za pomocą pomp ciepła poprzez instalację ciepłowniczą
b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;	- <u>Odprowadzenie ścieków bytowych</u> W projektowanym budynku nie projektuje się odprowadzenia ścieków bytowych. Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie zakładu odprowadzane są poprzez zakładową kanalizację sanitarną do gminnego kolektora sanitarnego - <u>Ścieki technologiczne (produkcyjne)</u> Przyjęta technologia nie powoduje powstawania ścieków przemysłowych. Nie przewiduje się zrzutów żadnych ścieków przemysłowych do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do ziemi, nawet w sytuacjach awaryjnych. - <u>Wody opadowe i roztopowe</u> Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się ze zmianą sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu. Wody opadowe i roztopowe, odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów zanieczyszczonych będą oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych. <u>Odpady</u> -zapewniono sposób usuwania odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów dla całego zakładu (SM na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu) i wywożone na gminne wysypisko śmieci. - odpady pozostałe w postaci opakowań będą magazynowane w wydzielonym miejscu i wywożone przez specjalistyczną firmę
2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu	Budynek będzie podłączony do sieci teletechnicznej i będzie posiadał dostępu do szerokopasmowego dostępu do internetu
3) możliwość utrzymania	- Zastosowano rozwiązania projektowe zapewniające możliwość

właściwego stanu technicznego;	utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. -Stosuje się rozwiązania będące w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzy technicznej. - Do obowiązków użytkownika i zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów po ich przekazaniu do użytkowania, przeprowadzanie stosownych przeglądów, ocen oraz bieżących remontów zgodnie z wymaganiami prawa. Zarządca ma obowiązek prowadzenia Książki obiektu budowlanego wg wytycznych określonych na podstawie obowiązujących przepisów
4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;	budynek jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych i starszych
4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;	Nie dotyczy
5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;	Zastosowano rozwiązania projektowe zabezpieczające odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy: - odpowiednia wentylacja pomieszczeń - balustrady wysokości 110 cm - zapewnienie pomieszczeń higienicznych i socjalnych dla pracowników w postaci: WC, łazienki, szatni brudnej i czystej, pralni z suszarnią, pomieszczenia jadalni. -
6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;	Nie dotyczy
7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;	Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską
8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;	Zgodnie z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy budynek zaprojektowano na działce należącej do Inwestora. Spełnione są warunki: odległości od granic działek sąsiednich, odległości

	określonych przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, odległości od istniejących budynków zgodnie z przepisami oraz ustaleniami Decyzji o warunkach zabudowy.
9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;	Projektowany budynek nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie pozbawia możliwości dostępu do drogi publicznej
10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.	W projekcie opracowano informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 21a Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o powyższą informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej Kierownik zobowiązany jest również do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych

18. UWAGI:

18.1 Wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa

pożarowego winny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.

18.2 Wszystkie roboty budowlano – montażowe i ziemne należy wykonywać starannie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP, polskimi normami, zgodnie z sztuką budowlaną

18.3 Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej w danym zakresie

18.4 Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualnie zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco konsultować z jednostką projektową.

PROJ. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Z. Kufel

upr.wspec. architektonicznej
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88

SPR. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. L. Gajda

upr. w spec. architektonicznej
upr. nr UAN/8346/33/88